



Relatório Mensal da 1ª Série da 2ª Emissão - CRI FLOR DO CAIS

OBS: Notas Explicativas na Página 4

janeiro de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST
Volume	126.000.000
Data de Emissão	31/05/2022
Data de Vencimento	17/05/2027
Remuneração do Papel	9,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	126.000.000
Qtde Integralizada	92.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22E1273339
Código ISIN	BRCASCCR1018

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento - Dia 18/01/2023	R\$ 93.903.394,89	R\$ 1.020,69
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 721.016,08	R\$ 7,837131
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 721.016,08	R\$ 7,837131
Saldo Devedor Após Pagamento - Dia 19/01/2023	R\$ 93.182.378,81	R\$ 1.012,85

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/01/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40194-6)	R\$ 298,88
Aplicação Financeira	R\$ 13.070.999,24
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 12.666.852,49
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 37.199,95
Fundo de Despesas Iniciais ¹	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 366.946,80
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 13.802.048,34
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Estorno de Transferência	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	R\$ 1.976,81
(-) Despesas	-R\$ 11.710,95
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação / Compra de área	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI ²	-R\$ 721.016,08
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Estorno	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 0,00

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT - Valor Previsto	fev-23	-R\$ 725.486,15
Despesas Recorrentes	fev-23	-R\$ 4.716,41

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 0,00	
Total recebido no mês	R\$ 0,00	0,0%
Parcela adimplentes	R\$ 0,00	0,0%
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	0,0%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

0,0%

■ Parcela adimplentes ■ Parcela antecipadas
■ Parcela recebidas em atraso

Parcelas antecipadas | %

Maior que 180 dias 0,00%
Até 180 dias 0,00%
Até 120 dias 0,00%
Até 90 dias 0,00%
Até 60 dias 0,00%
Até 30 dias 0,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | %

Maior que 180 dias 0,00%
Até 180 dias 0,00%
Até 120 dias 0,00%
Até 90 dias 0,00%
Até 60 dias 0,00%
Até 30 dias 0,00%

Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Recebido	R\$ 0,00	
Parcela adimplentes	R\$ 0,00	0,0%
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	0,0%

0,0%

■ Parcela adimplentes ■ Parcela antecipadas
■ Parcela recebidas em atraso

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas antecipadas | % Histórico

Maior que 180 dias 0,00%
Até 180 dias 0,00%
Até 120 dias 0,00%
Até 90 dias 0,00%
Até 60 dias 0,00%
Até 30 dias 0,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

Maior que 180 dias 0,00%
Até 180 dias 0,00%
Até 120 dias 0,00%
Até 90 dias 0,00%
Até 60 dias 0,00%
Até 30 dias 0,00%



Relatório Mensal da 1º Série da 2ª Emissão - CRI FLOR DO CAIS

OBS: Notas Explicativas na Página 4

janeiro de 2023

STATUS DOS CONTRATOS

Resumo - Mês
(+) Novas vendas
(-) Contratos quitados
(-) Contratos Cancelado

0
0
0

Contratos

0%



0%

- Unidades em Estoque
- Unidades Quitados
- Unidades Ativos

Resumo - Acumulado
Total de unidades
Unidades em Estoque
Unidades Quitados
Unidades Ativos

0
0
0
0
0

Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	0	0.00%	R\$ 0,00
Atraso até 30 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Total	0	0.00%	R\$ 0,00

Saldo Devedor | Contrato

0.00%



0.00%

0.00%

- Em dia
- Até 90 dias
- Acima de 90 dias

GARANTIAS

AF de Imóveis - Registrada

Razão de Garantia		out-22
(a) Saldo Devedor do CRI		R\$ 0,00
(b) VP dos direitos creditórios		R\$ 0,00
(c) Unidade em estoque		R\$ 0,00
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)		R\$ 0,00
Razão de garantia atual % (a/e)		
Situação da Razão		Enquadrado



Relatório Mensal da 1º Série da 2ª Emissão - CRI FLOR DO CAIS

OBS: Notas Explicativas na Página 4

janeiro de 2023

HISTÓRICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez R\$ 12.666.852,49 Enquadrado

Premissa 17 primeiras parcelas do CRI

Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a) R\$ 0,00

Valor para Finalizar a Obra (b) R\$ 0,00

Cobertura Fundo de Obra (a/b) 0%

Valor da Obra R\$ 0,00

Executado R\$ 0,00

Valor de Liberação - Medição R\$ 0,00

Data da Última Medição -

Data da Próxima Medição -

COMENTÁRIOS

- 1) 'Cálculo de garantia' será cálculo nos meses de julho de cada ano, sendo assim próximo cálculo será em 2023
- 2) 73% da Operação integralizada, faltando 27% para finalizar a integralização. (Em andamento)

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1)'Fundo de despesas Iniciais' são os valores disponíveis para pagamento das obrigações iniciais da operação.
- 2)'Fundo de Liquidez' Valor mínimo de R\$ 988.184,12

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.